

# 招 标 文 件

(工程类)

采购项目名称：青年路小型消防救援站建设

采购项目编号：TWZB2025-166

西安市莲湖区青年路街道办事处

陕西天沃工程项目管理有限公司

共同编制

2025 年 10 月 30 日

## 目录

第一章	招标公告 .....	2
第二章	投标供应商须知 .....	8
第三章	招标项目技术、服务、商务及其他要求 .....	27
第四章	资格审查 .....	29
第五章	评标办法 .....	32
第六章	投标文件格式 .....	45
第七章	合同格式与主要条款 .....	90

# 第一章 招标公告

## 项目概况

青年路小型消防救援站建设潜在的供应商应在陕西省政府采购综合管理平台项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”）获取采购文件，并于 2025 年 1 月 26 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：TWZB2025-166

项目名称：青年路小型消防救援站建设

采购方式：公开招标

预算金额：5597500.00 元

最高限价：4819766.36 元

采购需求：详见采购需求附件

合同履行期限：

采购包 1：自合同签订之日起 210 天

本项目是否接受联合体投标：

采购包 1：不接受联合体投标

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1（青年路小型消防救援站建设）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1（青年路小型消防救援站建设）特定资格要求如下：

（1）供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明；

（2）法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明。法定代表人委托代理人参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人、代理人身份证复印件）；

（3）供应商需具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在本单位注册，且无在建工程项目（提供承诺函）；

(5) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(6) 供应商在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明；

(7) 财务状况报告（二选一）：①供应商提供 2024 年度经会计事务所或审计机构审计的完整的财务审计报告（成立时间至提供投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）（注：各投标人经审计的财务会计报告需赋加二维码）；②在投标截止时间前三个月内其开户银行出具的资信证明（附基本账户存款信息）；

(8) 税收缴纳证明：供应商提供已缴纳的 2025 年 1 月至今至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种）；依法免税的单位应提供相关文件证明；

(9) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供已缴存的 2025 年 1 月至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(10) 供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商）（此条无需提供，采购代理机构在评标现场查询）；

(11) 本项目不接受联合体投标（提供非联合体承诺书）；

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供供应商企业关系关联承诺书）；

(13) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与；

(14) 外省企业需在“陕西省住房和城乡建设厅（<https://js.shaanxi.gov.cn/>）”可查询，附查询截图，截图应包括网站中“外省进陕施工企业的基本信息和进陕人员信息”；

### 三、获取招标文件

时间：2025 年 10 月 31 日至 2025 年 11 月 6 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：项目电子化交易系统-应标-项目投标中选择本项目参与并获取采购文件

方式：投标供应商有意参加本项目的，应在陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)）

gov.cn) 登录项目电子化交易系统申请获取采购文件

售价：0 元

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年 11 月 26 日 09 时 30 分（北京时间）

提交投标文件地点：项目电子化交易系统

开标地点：项目电子化交易系统

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

本项目采购过程中需要使用陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)）首页供应商用户登录，供应商应当按照以下要求进行系统操作。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照供应商操作手册要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担

因准备不足产生的不利后果。

（四）开标/开启前 30 分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到。

（五）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA 及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区进行查询

（六）特别注意

1、为顺利推进政府采购电子化交易平台工作，供应商需要在线提交所有通过电子化交易平台实施的政府采购项目的投标文件，同时，线下提交纸质投标文件正本壹份、副本贰份、电子版壹份（以 U 盘形式提供，文件格式包含 .doc/.docx 格式及正本盖章后扫描的 pdf 格式），共肆份。邮寄或现场提交均可。若正本和副本不符，以正本为准。

2、纸质投标文件正副本分别胶装，标明供应商名称（加盖公章）密封递交，递交截止时间同在线递交电子投标文件截止时间一致。

3、线下递交的纸质投标文件正本内容应与线上递交的电子投标文件内容一致，不一致的以线上递交的电子投标文件为准。

4、线下投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 26 日 09 时 30 分

线下递交文件地点：西安市经济开发区凤城十一路与文景路十字西北角文景广场 C 座 1202 室。

（七）落实政府采购政策

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（3）《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（4）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

（5）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

（6）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

(7) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；

(8) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；

(9) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)；

(10) 《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财办采〔2022〕5号)；

(11) 《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》(陕财办采函〔2022〕10号)；

(12) 《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)；

(13) 其他需要落实的政府采购政策，如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行；若享受以上政策优惠的企业，需提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

## **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

### **1. 采购人信息**

名称：西安市莲湖区青年路街道办事处

联系地址：陕西省西安市莲湖区青年路80号

联系电话：029-87318351

### **2. 采购代理机构信息**

名称：陕西天沃工程项目管理有限公司

联系地址：西安市经济开发区凤城十一路与文景路十字西北角文景广场C座1202室

联系方式：029-68539602

### **3. 项目联系方式**

项目联系人：蒋工

电 话：029-68539602

## 第二章 投标供应商须知

### 投标供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购人	名 称：西安市莲湖区青年路街道办事处
2	采购代理机构	名 称：陕西天沃工程项目管理有限公司 地 址：西安市经济开发区凤城十一路与文景路十字西北角文景广场C座1202室 联系方式：029-68539602
3	采购项目名称	青年路小型消防救援站建设
4	采购项目编号	TWZB2025-166
5	建设地点	采购人指定地点
6	资金来源	财政资金
7	资金比例	100%
8	资金落实情况	已落实
9	招标范围	本工程为青年路小型消防救援站建设，具体详见招标文件、工程量清单。
10	工期	自合同签订之日起210天
11	质量要求和验收标准	合格
12	标前答疑会	不组织。采购单位认为有必要，另行书面通知。
13	投标供应商对招标文件提出质疑的时间	在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式提出，在此之后提出的质疑为无效质疑。 供应商在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
14	分包履约	不允许分包
15	构成招标文件的其他文件	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。
16	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
17	签字盖章	投标供应商必须按照招标文件的规定和要求签字、盖章。



18	采购预算 (实质性要求)	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：5597500.00元</p> <p>供应商的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
19	最高限价 (实质性要求)	<p>最高限价：4819766.36元。</p> <p>供应商的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
20	评标方法	采购包1： 综合评分法（详见第五章）
21	是否接受联合体	<p>采购包 1:不接受</p> <p>如以联合体投标的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）招标文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
22	落实节能、环保、无线局域网、信息安全产品政策	<p>根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围， 供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。</p> <p>本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围， 本项目采购的/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的,按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到</p>

		<p>少顺序排列。</p> <p>响应产品属于中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》且在有效期内的,按照《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》(财库〔2005〕366号)要求优先采购。</p> <p>本项目采购/产品属于信息安全产品,根据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》(财库〔2010〕48号)的要求,供应商应当提供由中国网络安全审查技术与认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书和销售许可证,否则其投标文件将被视为无效投标处理。具体详见《信息安全产品强制性认证目录》。</p>
23	<p>小微企业(监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业)</p> <p>价格扣除(仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用)</p>	<p>关于本项目采购包中执行小微企业(监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业)价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第二章。</p>
24	<p>充分、公平竞争保障措施(实质性要求)</p>	<p>核心产品允许有多个,不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品,即视为提供相同品牌的供应商。使用综合评分法的采购项目,提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下投标的,按一家供应商计算,评审后得分最高的同品牌供应商获得中标人推荐资格;评审得分相同的,由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个供应商获得中标人推荐资格,其他同品牌供应商不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目,提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下投标的,以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标;报价相同的,由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的供应商,其他投标无效。核心产品清单详见第三章。在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的,视为有效供应商不足3家。</p>

25	不正当竞争预防措施 (实质性要求)	在评标过程中,评标委员会认为供应商投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的投标报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明,必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明,应当加盖供应商公章,在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交,否则视为不能证明其投标报价合理性。供应商不能证明其投标报价合理性的,评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
26	投标保证金	本项目不收取投标保证金
27	标书费信息	免费获取
28	履约保证金 (实质性要求)	采购包1: 本项目不收取履约保证金。
29	投标有效期 (实质性要求)	提交投标文件的截止之日起不少于 90 天。
30	招标代理服务费 (实质性要求)	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象: 中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准: 中标人在领取中标通知书时,向陕西天沃工程项目管理有限公司交纳招标代理服务费。服务费收费标准参照原《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980号)、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)规定执行。</p> <p>代理服务费由中标人交至代理公司指定账户。</p>
31	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
32	中标通知书	采购结果公告发布的同时,采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书;中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
33	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内,采购人将政府采购合同在“陕西省政府采购网”予以公告;政府采购合同签订之日起7个工作日内,采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。

34	进口产品	不允许
35	是否组织潜在供应商现场考察	否
36	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p>

## 一、总 则

### 1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

1.2 本招标文件的最终解释权由西安市莲湖区青年路街道办事处和陕西天沃工程项目管理有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安市莲湖区青年路街道办事处负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西天沃工程项目管理有限公司负责解释。

#### 1.3 资金来源和落实情况

1.3.1 本招标项目的资金来源：详见须知前附表

1.3.2 本招标项目的出资比例：详见须知前附表

1.3.3 本招标项目的资金落实情况：详见须知前附表

#### 1.4 招标范围、工期和质量要求

1.4.1 本次招标范围：详见须知前附表

1.4.2 本招标项目的工期：详见须知前附表

1.4.3 本招标项目的质量要求：详见须知前附表

### 2. 有关定义

2.1 采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安市莲湖区青年路街道办事处。

2.2 “投标供应商”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物及相应服务的法人、其他组织或者自然人。

2.3 “代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西天沃工程项目管理有限公司。

2.4 “网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、投标文件解密、参与开标活动。

2.5、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成评标委员会组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选供应商等活动。

## 二、招标文件

### 3. 招标文件的构成

3.1 招标文件是投标供应商准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评

标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （1）招标公告；
- （2）投标供应商须知；
- （3）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （4）资格审查；
- （5）评标办法；
- （6）投标文件格式；
- （7）合同格式与主要条款。

3.2 投标供应商应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标供应商没有对招标文件全面做出实质性响应所产生的风险由投标供应商承担。

#### **4. 招标文件的澄清和修改**

4.1 在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

4.2 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标供应商应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标供应商未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

### **三、投标文件**

#### **5. 投标供应商资格要求**

（1）供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明；

（2）法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明。法定代表人委托代理人参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人、代理人身份证复印件）；

(3) 供应商需具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在本单位注册，且无在建工程项目（提供承诺函）；

(5) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的说明及承诺；

(6) 供应商在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明；

(7) 财务状况报告（二选一）：①供应商提供 2024 年度经会计事务所或审计机构审计的完整的财务审计报告（成立时间至提供投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）（注：各投标人经审计的财务会计报告需赋加二维码）；②在投标截止时间前三个月内其开户银行出具的资信证明（附基本账户存款信息）；

(8) 税收缴纳证明：供应商提供已缴纳的 2025 年 1 月至今至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种）；依法免税的单位应提供相关文件证明；

(9) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供已缴存的 2025 年 1 月至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(10) 供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（此条无需提供，采购代理机构在评标现场查询）；

(11) 本项目不接受联合体投标（提供非联合体承诺书）；

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供供应商企业关系关联承诺书）；

(13) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与；

(14) 外省企业需在“陕西省住房和城乡建设厅（<https://js.shaanxi.gov.cn/>）”可查询，附查询截图，截图应包括网站中“外省进陕施工企业的基本信息和进陕人员信息”；

#### 5.1 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

## **6. 投标文件的语言**

6.1 投标供应商提交的投标文件以及投标供应商与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

6.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

6.3 如因未翻译而造成对投标供应商的不利后果，由投标供应商承担。

## **7. 计量单位（实质性要求）**

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

## **8. 投标货币（实质性要求）**

本次项目均以人民币报价。投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包含人工费、机械费、消纳费、垃圾清运费、土方内倒费、破除费、安全文明费、规费、管理费、利润、税金、招标代理服务费、风险费等其他一切相关费用(包括但不限于人员和机械的进出场费、搭拆费、临时施工道路费、人员及设备保险费用等)。因国家法律法规及政策的变化、气候季节、地质水文、市场价格变化、施工环境、工程量增减、外部阻碍以及工序协调等各项风险因素导致的施工停滞窝工费等)。

## **9. 知识产权（实质性要求）**

9.1 投标供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷，



如因专利权、商标权或其他知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

9.2 投标供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

9.3 如采用投标供应商所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

## **10. 投标文件的组成**

10.1 投标供应商应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

10.2 投标文件具体内容详见第六章。

## **11. 投标文件格式**

11.1 投标供应商应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

11.2 对于没有格式要求的投标文件由投标供应商自行编写。

## **12. 投标报价（实质性要求）**

12.1 供应商应按第三章“工程量清单”的要求填写相应表格。

12.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 16 款的有关要求。

12.3 招标文件要求供应商所报投标报价全面考虑招标文件明示、暗示的所有风险和责任、义务等的全部费用。

12.4 投标报价应是招标范围内全部工作内容的价格体现。投标文件一经提交，则将被视为发包内容（包含工程量清单及图纸的所有内容）的全部费用已经包含在投标报价内，供应商亦不得以任何理由在投标报价中重复计价。对中标人提出的任何追加报价（除施工图纸发生变更），采购人将不予考虑。

12.5 供应商应按照采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一项只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，并按无效投标处理。

12.6 任何因忽视或误解招标文件施工和工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因供应商对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场，施工环境，市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由供应商负责。

12.7 投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标供应商（法定名称）电子签章，投标供应商未在规定时间内确认的，其投标无效。

### **13. 投标有效期（实质性要求）**

13.1 投标有效期详见第二章“投标供应商须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标供应商须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

### **14. 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）**

14.1 投标文件应当根据招标文件进行编制，投标供应商应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA 及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

14.2 投标供应商应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

14.3 投标供应商完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

### **15. 投标文件的提交**

15.1（实质性要求）投标供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

15.2 在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标供应商提交投标文件。投标供应商应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

### **16. 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）**

16.1 投标文件提交截止时间前，投标供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

16.2 供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

## **四、开标、资格审查、评标和中标**

### **17. 开标及开标程序**

17.1 本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标供应商不足 3 家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

#### 17.2 开标准备工作

投标文件开启时间前，供应商登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”，等待代理机构开标。

#### 17.3 解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标供应商符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为 30 分钟；投标供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化采购系统进行投标文件解密。

#### 17.4 开标

解密时间截止或者所有投标供应商投标文件均完成解密后(以发生在先的时间为准)，由代理机构通过项目电子化交易系统对投标供应商名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标供应商完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

### 18. 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”网站([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道，查询投标供应商在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

#### **19. 资格审查**

详见招标文件第四章。

#### **20. 评标**

详见招标文件第五章。

#### **21. 中标通知书**

21.1 采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

21.2 中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

21.3 中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

### **五、签订及履行合同和验收**

#### **23. 签订合同**

23.1 采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

23.2 采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

#### **24. 合同分包**

24.1 投标供应商根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的品牌、规格型号及技术要求一致。

24.2 分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

24.3 采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24.4 中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

#### **合同包 1：不允许合同分包**

### **25. 合同转包**

25.1 严禁中标人将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

25.2 中标人转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

### **26. 采购人增加合同标的的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

### **27. 履行合同**

27.1 合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

27.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

### **28. 履约验收方案**

29. 采购包 1：

验收依据合同文本；国家有关的验收标准及规范；招标文件；投标文件。

### **29. 资金支付**

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

### **30. 纪律要求**

#### **30.1 评标活动纪律要求**

（1）采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标供应商和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不

得非法干预和影响评标过程和结果。对各投标供应商的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标供应商。

(2) 对各投标供应商的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标供应商。

### **30.2 投标供应商不得具有的情形（实质性要求）**

30.2.1、有下列情形之一的，视为投标供应商串通投标：

- (1) 不同投标供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标供应商的投标文件相互混装。

30.2.2 提供虚假材料谋取中标；

30.2.3 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标供应商；

30.2.4 与采购人或代理机构、其他投标供应商恶意串通；

30.2.5 向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

30.2.6 在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

30.2.7 中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

30.2.8 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

30.2.9 将政府采购合同转包或者违规分包；

30.2.10 提供假冒伪劣产品；

30.2.11 擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

30.2.12 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

30.2.13 法律法规规定的其他禁止情形。

投标供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十一条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

### **30.3 采购人员及相关人员回避要求**

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与投标供应商存在劳动关系；

- (2) 参加采购活动前 3 年内担任投标供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是投标供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与投标供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与投标供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标供应商认为采购人员及相关人员与其他投标供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

## 六、询问、质疑和投诉

31. 询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

### 32. 供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由陕西天沃工程项目管理有限公司负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西天沃工程项目管理有限公司负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由陕西天沃工程项目管理有限公司负责答复。

33. 供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包括但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

34. 供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- (1) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日
- (2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日

35. 本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

36. 供应商提出质疑时应当准备的资料

(1) 质疑书正本 1 份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

(2) 法定代表人或主要负责人授权委托书 1 份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

(3) 法定代表人或主要负责人身份证复印件 1 份；

(4) 委托代理人身份证复印件 1 份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

(5) 针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：蒋工

联系电话：029-68539602

地址：西安市经济开发区凤城十一路与文景路十字西北角文景广场 C 座 1202 室

邮编：710016

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

37. 供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）。

## 七、其他

### 38. 其他

根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的规定，供应商在购买标书后，应及时在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。因供应商自身原因未及时登记入库而导致的一切后果由供应商自行承担。

### 39. 政策

落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展的政策（如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行（1）、（2）、（3）条款的价格扣除或加分。）



(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，大中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的相关规定，小微企业报价给予10%(工程项目为3%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%(工程项目为1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分

的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

(2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

(3) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

(4) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）

### 39.2 落实优先采购节能、环保产品的政策

(1) 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书扫描件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书扫描件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

### 39.3 政府采购信用融资政策

#### 39.3.1 融资政策

政府采购信用融资是指银行业金融机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借政府采购合同，按优于一般中小企业的贷款利率直接向申请贷款的供应商发放贷款的一种融资方式。融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保或其他任何形式的担保条件。

依据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号），有融资需求的供应商可根据自身情况，在办理平台“<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>”查询相关政策、业务流程并办理相关业务。

## 第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

### 一、工程概况

青年路小型消防救援站建设，地上建筑面积 679.74 m<sup>2</sup>，地上三层，规划建筑高度 14.25m，消防建筑高度 12.75m。

### 二、编制范围

编制范围为“青年路小型消防救援站建设”图纸范围内的拆除、新建、改造等。

清单编制范围与图纸保持一致，即拆除工程、建筑工程、电气设备安装工程、弱电工程、给排水工程、采暖燃气工程、通风空调工程、消防灭火工程及室外工程，清单内仅计入平面图表示的内容。

### 三、编制依据

1、青年路小型消防救援站建设施工图纸，以及甲方提供的其他相关文件及相关标准图。

### 2、清单规则及定额

《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》。

3、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

4、与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

5、质量标准：合格工程，满足施工规范及验收规范要求。

### 四、计价软件

1、计价软件采用广联达云计价平台 GCCP6.0，版本号为 6.4100.23.122。

### 五、其他

1、甲供材料、设备：无。

2、暂列金额：按照 50 万计入。

3、计日工：不列计。

### 六、工程量清单（另附）

### 七、商务要求

1、项目地点：采购人指定地点。

2、项目工期：自合同签订之日起 210 天

3、质量目标：合格（符合国家有关规范和相关政策）。

4、付款方式：

4.1 合同签订一个月内，成交供应商机械设备、人员进场后，采购人支付合同价款的40%(扣减暂列金额及安全文明施工措施费)作为预付款，户外管道改竣工验收合格后支付合同价款50%进度款(扣减暂列金额及安全文明施工措施费)，待工程验收合格后支付剩余10%尾款。

4.2、付款依据：每次付款前乙方需提供符合国家财税规定的等额发票、甲方出具的验收报告。如因乙方缘故（如开具增值税发票延误等）导致甲方无法按时付款，甲方不承担违约责任。

4.3、结算方式：银行转账。

5、验收标准：必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合施工质量验收标准以及国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求。

## 第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

（1）供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明；

（2）法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明。法定代表人委托代理人参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人、代理人身份证复印件）；

（3）供应商需具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在本单位注册，且无在建工程项目（提供承诺函）；

（5）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的说明及承诺；

（6）供应商在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明；

（7）财务状况报告（二选一）：①供应商提供 2024 年度经会计事务所或审计机构审计的完整的财务审计报告（成立时间至提供投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）（注：各投标人经审计的财务会计报告需赋加二维码）；②在投标截止时间前三个月内其开户银行出具的资信证明（附基本账户存款信息）；

（8）税收缴纳证明：供应商提供已缴纳的 2025 年 1 月至今至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种）；依法免税的单位应提供相关文件证明；

（9）社会保障资金缴纳证明：供应商提供已缴存的 2025 年 1 月至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（10）供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（此条无需提供，采购代理机构在评标现场查询）；

（11）本项目不接受联合体投标（提供非联合体承诺书）；

（12）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供供应商企业关系关联承诺书）；

（13）本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与；

（14）外省企业需在“陕西省住房和城乡建设厅（<https://js.shaanxi.gov.cn/>）”可查询，附查询截图，截图应包括网站中“外省进陕施工企业的基本信息和进陕人员信息”；

## 第五章 评标办法

### 1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》《陕西省政府采购评审工作规程（修订）》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

1.2 评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

1.3 评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标供应商。

1.4 本项目采取电子评标，通过项目电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标供应商应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

1.5 评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

1.6 评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标供应商非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

### 2. 评标委员会

2.1 评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

2.2 评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

2.3 评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。



2.4 评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- (1) 熟悉和理解招标文件；
- (2) 审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- (3) 根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- (4) 推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- (5) 起草评标报告并进行签署；
- (6) 向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- (7) 法律、法规和规章规定的其他职责。

### 3. 评标方法

本采购项目评标方法采用综合评分法。评委会成员对投标供应商按照评分标准进行独立记名评分，其合计即为该投标供应商的综合得分，汇总排序后，选定得分最高者为第一中标候选人。

3.1 评委打分超过得分界限或未按本办法赋分时，该评委的打分，按废票处理。

3.2 评标过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。

3.3 评标过程中，若出现本评标办法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委会商榷后，再进行评定。

3.4 排名第一的候选人，主动放弃中标，或因不可抗力不能履行合同，或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，已不再符合中标条件的，采购人可以按照评委会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以根据实际情况需要，依法重新招标。

3.5 评标过程中，若出现合格投标供应商少于2家时，采购人将依法报请监督机构批准重新组织招标或变更招标方式。

### 4、评标程序

4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标：

4.1.1 评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能

涉及签订政府采购合同的内容等；

4.1.2 本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （1）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （2）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （3）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （4）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （5）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
- （6）招标文件将投标供应商的资格条件列为评分因素的；
- （7）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5. 符合性审查：

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

主要对供应商投标文件进行商务和技术符合性的审定。出现下列情形之一者，其投标文件按无效文件处理：

序号	符合审查要求	评审点具体描述
----	--------	---------

1	不正当竞争预防措施 (实质性要求)	<p>1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>
2	计划工期	符合招标文件要求
3	付款方式	符合招标文件要求
4	投标文件有效期	符合招标文件要求
5	投标报价	未超过采购预算及最高限价
6	投标文件的签署、盖章	符合招标文件要求

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标供应商有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

## 6. 评标原则

6.1 评标原则应遵循公平、公正、科学和择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标供应商。

6.2 评标委员会有权对整个招标过程中出现的一切问题，根据《中华人民共和国政府

采购法》及实施条例和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关规定进行处理。

## **7. 评标**

7.1 评委会严格按照招标文件规定的评标方法及标准对各投标文件进行评审。

7.2 评标委员会独立履行下列职责：

- (1) 审查投标文件是否符合招标文件要求，并作出评价；
- (2) 要求投标供应商对投标文件有关事项作出解释或者澄清；
- (3) 推荐中标候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定中标供应商；
- (4) 向采购人或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

7.3 评标过程严格保密

(1) 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密；

(2) 投标供应商对评委会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

## **8. 解释、澄清有关问题**

8.1 评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标供应商权益的以有利于投标供应商的原则进行解释。

8.2 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标供应商作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标供应商必要的反馈时间。投标供应商应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标供应商的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

8.3 投标供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标供应商的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- (1) 投标供应商投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

(2) 投标供应商投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

(2) 投标供应商投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

8.4 投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

(1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标供应商确认后产生约束力，投标供应商不确认的，其投标无效。

8.5 对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

8.6 代理机构宣布评标结束前，投标供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

## **9. 比较与评价**

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

## **10. 复核**

10.1 评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

10.2 评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

10.3 评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

(1) 分值汇总计算错误的；

- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评标，重新评标改变评标结果的，书面报告本级财政部门

## **11. 确定中标候选人名单**

按投标供应商综合得分从高到低进行排序，确定 3 名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标供应商为排名第一的中标候选人。

## **12. 编写评标报告**

12.1 评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- (1) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (2) 投标供应商名单和评标委员会成员名单；
- (3) 评审方法和标准；
- (4) 开标记录和评审情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；
- (5) 评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人
- (6) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标供应商根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等；
- (7) 报价最高的投标供应商为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

### 13. 评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标供应商文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

### 14. 评标细则及标准（综合评分法）

若采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的供应商的投标文件进行独立评审。

评标基准价：有效报价完全平均值作为评标基准价。

偏差率=100%×（供应商报价-评标基准价）/评标基准价

当供应商的投标总价等于评标基准价时得满分，每高 1%扣 1 分，每低 1%扣 0.5 分，扣完为止。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

14.1 除价格因素外，评委会成员应依据投标文件规定的评分标准和方法独立对其他因素进行比较打分。

#### 14.2 综合评分明细表（满分 100 分）

采用综合评分法，评审因素见下表（满分 100 分）

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审 70.00 分 报价得分 30.00 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/ 主观	关联 格式
详细评审	施工方案	提供的施工方案（包括但不限于新建施工、装修施工、排水安装等）进行打分 1）施工方案全面、合理的得8-12分； 2）施工方案较全面、较合理的得4-8分； 3）施工方案不全面、不合理的得0-4分。	12	主观	施工方案

	施工组织 和项目管理 机构	提供施工组织及项目管理（包括但不限于对工程项目的实施具有有效地计划、组织、协调等）进行打分 1）施工组织及项目管理设置合理；能完全确保实现项目的管理目标的得5-8分； 2）施工组织及项目管理设置合理；有一定的合理性和可行性的得2-5分； 3）施工组织或项目管理机构设置部分存在不合理，但总体基本能达到项目管理目标的得0-2分。	8	主观	施工方案
	安全保障 措施方案	提供的安全保障措施方案（包括但不限于安全体系、防火施工、施工人员操作安全等）进行打分 1）安全保障措施方案可行、安全体系全面、合理，实施性高的得5-8分； 2）安全保障措施方案基本可行、安全体系较全面、较合理，实施性一般的得2-5分； 3）安全保障措施方案不可行、安全体系不全面、不合理，实施性差的得0-2分。	8	主观	施工方案
	施工质量 保证措施 方案	提供的施工质量保证措施方案（包括但不限于施工材料、内部管理措施、施工人员技术、应急措施等）进行打分 1）施工材料环保，内部管理措施完善、工人技术高、应急措施完整的得5-8分； 2）施工材料较环保，内部管理措施较完善、工人技术一般、应急施工措施较完整的得2-5分； 3）施工材料不环保，内部管理措施不完善、工人技术差、应急施工措施不完整、安全保障措施不完整的得0-2分。	8	主观	施工方案
	施工进度 保证措施 方案	提供的施工进度保证措施方案（包括但不限于施工时效、施工工作时间安排等）进行打分 1）施工进度保证措施方案进度安排合理的得5-8分； 2）施工进度保证措施方案进度安排较合理的得2-5分； 3）施工进度保证措施方案进度安排不合理的得0-2分。	8	主观	施工方案
	拟投入施 工设备	提供的设备及耗材配置（包括但不限于种类、规格、数量、渠道、用途、安全性能、精准度等）进行打分 1）设备及耗材合理、渠道正规、专业全面、性能完善、安全性高、精准度高的得4-6分； 2）设备及耗材较为合理、安全性能良好、精准度一般的得2-4分； 3）设备及耗材不合理、渠道不正规、专业性差、性能差、安全性低、精准度低的得0-2分。	6	主观	施工方案



		3) 设备及耗材性能低下, 陈旧老化、安全性能低、精准度低的得0-2分。			
	现场施工扬尘环境治理管理措施	提供的现场施工扬尘环境治理管理措施(包括但不限于现场施工隔离措施、洒水措施、降噪、降尘、环保、通风施工措施及时清理垃圾废弃物等)进行打分 1) 现场施工扬尘环境治理管理措施隔离措施详细、洒水措施节约、降噪、降尘、环保施工的实施性强、能及时清理废弃物的得5-8分; 2) 现场施工扬尘环境治理管理措施隔离措施一般、洒水措施较节约、降噪、降尘、环保施工的实施性一般、能及时清理废弃物的得2-5分; 3) 现场施工扬尘环境治理管理措施隔离措施不详细、洒水措施不节约、降噪、降尘环保施工的实施性差、不能及时清理废弃物的得0-2分。	8	主观	施工方案
	人员配备	根据供应商对于本项目的人员配备情况进行打分 1) 人员安排合理, 职责分工明确, 可行性强的得4-6分; 2) 人员安排较合理, 职责分工较明确, 可行性较强的得2-4分; 3) 人员安排不合理, 职责分工混乱, 可行性一般的得0-2分。 注: 拟投入本项目的人员需提供相关证书复印件, 加盖公章, 未提供不得分。	6	主观	施工方案
	业绩	自2022年9月以来, 具有类似施工项目业绩, 每具有一个计2分, 最高6分。 注: 提供类似业绩合同, 加盖公章。	6	客观	施工方案
价格分	价格分	1. 投标报价评标基准价=有效投标报价的算术平均值 2. 报价偏离系数=(供应商报价-评标基准价)/评标基准价×100% 3. 投标报价与评标基准价相比 投标报价每增加 1% 扣 1 分 投标报价每减少 1% 扣 0.5 分 从报价总分30分中扣除, 扣完为止, 不得负分。	30	客观	报价函

注: 以上评审项, 缺项不得分;

说明:

1、评分的取值按四舍五入法, 保留小数点后两位;

2、评分标准中要求提供复印件的证明材料须清晰可辨。

## **15. 废标**

15.1 本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- （1）符合专业条件的投标供应商或者对招标文件作实质响应的投标供应商不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）投标供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在“陕西省政府采购网”上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

## **16. 定标**

### **16.1 定标原则**

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定 1 名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

### **16.2 定标程序**

- （1）评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。
- （2）代理机构在评标结束之日起 1 个工作日内将评标报告送采购人。
- （3）采购人在收到评标报告后 4 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。
- （4）根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

## **17. 评审专家在政府采购活动中承担以下义务**

- （1）遵守评审工作纪律；
- （2）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （3）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （4）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（5）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（6）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（7）法律、法规和规章规定的其他义务。

#### **18. 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律**

（1）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（2）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（3）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（4）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（5）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。

（6）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（7）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

## 第六章 投标文件格式

投标文件格式是投标供应商的部分投标文件格式，投标供应商应按照这些格式编制投标文件。编制投标文件前，请详细阅读招标文件，理解文件中的每一项要求，做出逐一实质性响应，认为有必要，可做补充说明。

**注：**非独立企业法人参与本次投标的，投标文件内涉及到法定代表人签字盖章的部分均可由负责人签字盖章，授权书格式参照法人代表授权书。

项目编号：TWZB2025-166

## 青年路小型消防救援站建设

# 投标文件

投标供应商：（单位盖章）

法定代表人或其被授权代表：（签名或盖章）

时 间： 二〇 年 月 日

## 目 录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、技术、服务、合同条款及其他商务要求应答表
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格证明文件
- 八、其他材料

## 一、投标函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期，即 \_\_\_\_\_天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 投标有效期 90 天。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 5.1 项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、开标一览表

项目编号：TWZB2025-166

投标供应商名称：					
项目名称	总报价（元）	工期	项目经理 理	执业证 书	质量标 准
青年路小型消防救援站 建设					
合计： 人民币大写：_____ 小写¥：_____元					

注：报价应按投标总价填写，最多保留小数点后两位。

投标供应商：（盖章）

法定代表人（签名或盖章）：

投标日期：        年    月    日



三、技术、服务、合同条款及其他商务要求应答表

应答表

供应商名称：

项目编号：TWZB2025-166

序号	项目	响应内容	备注
1			
2			
...	...	...	...

注：1. 供应商必须根据招标文件第三章要求据实逐条填写，不得虚假陈述。

供应商（单位盖章）：

法定代表人或被授权代表（签名或盖章）：

日期：        年    月    日

#### 四、已标价工程量清单

## 五、施工组织设计

1. 供应商应根据招标文件情况，采用文字并结合图表形式，编制本工程的施工组织设计：

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开工、竣工日期和施工进度网络图

注：1. 项目实施方案是评标委员会对投标文件进行评分的重要依据，请结合本项目招标文件中关于“第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求”、评标办法进行认真编制。







#### 附表四：计划开工、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

六、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	



## （二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、职称证及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）（若有）。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

### 承 诺 书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、资格证明文件

投标供应商参加本次投标必须提供以下资格证明文件：

- (1) 投标供应商基本情况表
- (2) 供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；自然人提供身份证明；
- (3) 法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明。法定代表人委托代理人参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人、代理人身份证复印件）；
- (4) 供应商需具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；
- (5) 拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在本单位注册，且无在建工程项目（提供承诺函）；
- (6) 具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的说明及承诺；
- (7) 供应商在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明；
- (8) 财务状况报告（二选一）：①供应商提供 2024 年度经会计事务所或审计机构审计的完整的财务审计报告（成立时间至提供投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）（注：各投标人经审计的财务会计报告需赋加二维码）；②在投标截止时间前三个月内其开户银行出具的资信证明（附基本账户存款信息）；
- (9) 税收缴纳证明：供应商提供已缴纳的 2025 年 1 月至今至少一个月的纳税证明或完税证明（任意税种）；依法免税的单位应提供相关文件证明；
- (10) 社会保障资金缴纳证明：供应商提供已缴存的 2025 年 1 月至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- (11) 本项目不接受联合体投标（提供非联合体承诺书）；
- (12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供供应商企业关系关联承诺书）；
- (13) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与；

(14) 外省企业需在“陕西省住房和城乡建设厅 (<https://js.shaanxi.gov.cn/>) ”可查询, 附查询截图, 截图应包括网站中“外省进陕施工企业的基本信息和进陕人员信息”;

### 1、投标供应商基本情况表

投标供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
单位性质						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质等级			成立时间			
注册资金	万元		固定资产	原值	万元	
流动资金	万元			净值	万元	
开户银行			职工总数 X X 人	生产工人	人	
账号	基本银行账号			技术人员	人	
经营范围						
备注						

投标供应商名称：                      （盖章）  
 法定代表人或被授权代表：       （签名或盖章）：  
 投标日期：

2、供应商为合法注册的法人或其他组织或自然人，提供营业执照（或事业法人证）；  
自然人提供身份证明

说明：

- （1）企业单位参加投标提供有效的营业执照（3 证合 1 或多证合 1）；
- （2）事业单位参加投标提供有效的法人证书（带有社会统一信用代码）；
- （3）其他组织参加投标提供有效的登记证书（带有社会统一信用代码）；
- （4）自然人参加投标提供有效的身份证复印件；
- （5）（1）-（3）为副本复印件，须加盖供应商单位章。

3、法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证明。法定代表人委托代理人参加投标的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人、代理人身份证复印件）

### 3.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

投标供应商名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证复印件正反面

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

说明：仅限法定代表人（单位负责人）参加投标时提供，法人授权代表参与的，本页可删除。

### 3.2 法定代表人授权书

致：陕西天沃工程项目管理有限公司

本人\_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托\_\_\_\_\_（被委托人姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方的名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改青年路小型消防救援站建设投标文件、签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本授权有效期自开标之日起 90 日历天。

代理人无转委托权。

法定代表人、被授权代表身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证复印件	被授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	被授权代表身份证复印件

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身 份 证 号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身 份 证 号：\_\_\_\_\_

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：仅限法人授权代表参加投标时提供，法人直接参与的，本页可删除。



### 3.3 自然人授权委托书（适用于自然人投标）

致：\_\_\_\_\_（采购代理机构）

我\_\_\_\_\_（姓名）系自然人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）以本人名义参加\_\_\_\_\_（项目名称）的投标活动，并代表本人全权办理针对上述项目的投标、签约等具体事务和签署相关文件。

本人对被授权人的签字事项负全部责任，代理人无转委托权。

授权委托代理期限：本授权书自投标文件递交截止时间起有效期90天。

特此委托。

我已在下面签字，以资证明。

自然人签字并在签名处加盖食指指印：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_

说明：仅限自然人参加投标时提供，法人参与或法人授权参与的，本页可删除。

- 4、供应商需具备建设部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

5、拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），在本单位注册，且无在建工程项目（提供承诺函）；

承 诺 函

\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_（项目编号）（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，且无不良记录。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

日 期：\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

**6、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的说明及承诺；**

（采购人名称）：

我方作为（项目名称）（项目编号）的申请供应商，在此郑重声明：

我方具备履行招标文件所必须的设备和专业技术服务能力。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：名称(加盖公章)

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

7、供应商在近三年经营活动中没有重大违法记录的声明；

（采购人名称）：

（供应商名称）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明，我公司在参与本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

供应商：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

年    月    日

## 8、财务状况报告；

9、税收缴纳证明；

10、社会保障资金缴纳证明；



## 11、提供非联合体承诺书

（采购人名称）：

本单位郑重声明，参加陕西天沃工程项目管理有限公司组织的（项目名称）（项目编号）采购活动，为非联合体申请，本项目实施过程由本单位独立承担。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：名称(加盖公章)

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

12、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标（提供供应商企业关系关联承诺书）；

### 供应商企业关系关联承诺书（格式）

一、供应商在本项目投标中，不存在与其他供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：\_\_\_\_\_。

我单位的上级管理单位有\_\_\_\_\_。

2、股权关系说明：

我单位控股的单位有\_\_\_\_\_。

我单位被\_\_\_\_\_单位控股。

3、法定代表人/单位负责人：\_\_\_\_\_

二、其他与本项目有关的利害关系说明\_\_\_\_\_。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商：\_\_\_\_\_（全称并盖章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_

13、本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函），非中小企业单位（监狱企业、残疾人福利单位除外）不得参与

附件一：中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承建。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

说明：

1、本项目属于建筑业。

2、如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

#### **附：《中小企业划型标准规定》各行业划型标准**

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。

其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企

业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

## 附件二：

## 监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

### 说明：

- 1、无格式要求，由出具监狱企业证明的单位自行拟定；
- 2、如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

附件三：“节能产品”“环境标志产品”“信息安全认证产品”等政府采购法律法规规定的其他证明材料文件

说明：

1. 供应商提供的产品属于《节能产品政府采购品目清单》内产品，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书复印件(需要加盖供应商公章)；
2. 供应商提供的产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》内产品，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的环境标志产品证书复印件(均需要加盖供应商公章)；
- 3、供应商提供的产品属于信息安全认证产品的，应提供相关证明。
4. 未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

(示例略)



#### 附件四：                    残疾人福利性单位证明文件

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

说明：

1、供应商应仔细阅读《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，并如实填写本表，符合条件的供应商未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

2、如不是该类企业则不需提供相关声明，若提供虚假材料谋取中标、成交的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定对供应商处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

14、外省企业需在“陕西省住房和城乡建设厅 (<https://js.shaanxi.gov.cn/> ) ”可查询,附查询截图,截图应包括网站中“外省进陕施工企业的基本信息和进陕人员信息”;

## 八、其他资料

### 1、政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资格文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和采购代理机构的招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（公 章）

法定代表人或被授权代理人：（签字或盖章）

地 址：

邮 编：

电 话：

## 2、投标声明书

致：陕西天沃工程项目管理有限公司

我公司\_\_\_\_\_（投标供应商名称），就参加 青年路小型消防救援站建设  
（采购项目编号：TWZB2025-166）投标事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的投标文件全部真实有效；

2、我公司近 3 年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门  
处罚或仍在处罚期限内的情形存在；

3、我公司近 3 年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证(或  
经营许可证)、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在投标过程中，保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不  
采取不正当手段诋毁、排挤其他投标供应商，不向采购人、采购代理机构、评标委员会成  
员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承  
担由此带来的法律后果。

特此声明！

声 明 人：\_\_\_\_\_（投标供应商名称、公章）

法定代表人：（签名或盖章）

日 期：

3、业绩证明（提供 2022 年 9 月至今类似项目业绩，以合同签订时间为准，须在投标文件中附合同的扫描件加盖单位公章）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

**备注：**1. 本表后附合同协议书的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

#### 4、投标供应商认为有必要补充说明的事项

## 第七章 合同格式与主要条款

甲方（全称）：\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目

1. 项目名称：\_\_\_\_\_；

2. 工程地点：\_\_\_\_\_；

3. 工程内容：\_\_\_\_\_。

### 第二条 工期

1. 工期：\_\_\_\_\_；

2. 本项目工期为固定工期，除甲方批准之工期顺延外，其他情况工期不予顺延；如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延（顺延工期应由甲、乙双方共同签字确认）

（1）在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；停水停电2天以上；

（2）遇阴雨天及不可抗力因素以及非乙方施工因素影响；

（3）因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

### 第三条 合同价款、结算及付款方式

1. 合同暂定价：

签约合同暂定总价（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。其中：不含增值税人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；最终结算价款以经按规定程序审定结算价款为准。

2. 付款方式：

（1）合同签订一个月内，成交供应商机械设备、人员进场后，采购人支付合同价款的40%（扣减暂列金额及安全文明施工措施费）作为预付款，户外管道改竣工验收合格后支付合同价款50%进度款（扣减暂列金额及安全文明施工措施费），待工程验收合格后支付剩余10%尾款。

3. 付款依据：每次付款前乙方需提供符合国家财税规定的等额发票、甲方出具的验收报告。如因乙方缘故（如开具增值税发票延误等）导致甲方无法按时付款，甲方不承担违约责任。

4. 付款方式：银行转账。

#### **第四条 实施内容及要求**

1. 青年路小型消防救援站建设。

2. 总体要求

（1）外运表层垃圾土方项目原则上清至原状层，如遇特殊情况，经招标人，施工单位、监理单位三方确认后协商处理；

（2）按城市管理部门要求限高栏、联网监控和空气检测装置等，确保设备正常使用；

（3）清表产生的全部垃圾，严格按照管理部门指定清运，不得冒尖装载、不得沿路抛洒；

（4）根据《西安市扬尘污染防治条例》本次清表应考虑治污减霾和降尘费用；

（5）为保证施工现场的秩序及安全，降低施工影响，应新建临时围挡；

（6）对可能发生的零星工程，应适当考虑相应机械台班；

（7）因施工范围较大，为保证施工安全有序进行，应派驻专人看管现场；

（8）施工单位负责协调村内及周边关系；

（9）清表范围、面积、标高、方量以测量单位出具的测量报告为准。

3. 执行的法律法规、技术规范

执行国家、陕西省、西安市现行的相关规定及标准文件。具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范：

《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》。

以上规范、标准如遇调整或最新规范时，以调整后或最新规范内容为准。

4. 施工基本要求

（1）施工前必须按有关规定及要求做好防尘降噪措施；完工后场地达到自然平整；

（2）施工准备：开工前，施工单位应根据工程特点、清表范围内的结构特征、周边管线管网等编制并向招标人提交施工组织设计或专项施工方案，方案中应对施工步骤、清运量测量、施工机械配备、清理运输车辆和清运路线、技术和安全人员配置、垃圾倾倒场协调、安全防护措施、环境保护措施（包括防抛洒、防堆土裸露、防车轮污染、防尘减霾



等），以及施工进度做出详细可操作的实施方案；具体相关要求根据国家现行法律法规要求及行业规范执行。

（3）地面清表：①采用机械作业。严格控制清表深度，不得过度扰动原始黄土；②清表作业完成后的地表不得有树根、垃圾、渣土等遗留物；③清表渣土堆积时，应采用绿网进行遮盖；④装卸、清运要求同建筑垃圾清运；⑤具体相关要求根据国家现行法律法规要求及行业规范执行。

#### 5. 其他要求

（1）施工方根据工程实际情况编制施工方案，制定工期进度安排表，并随投标文件一并提交招标人；

（2）施工过程中严格遵守招标单位的各种管理规定及规章制度服从管理，做到文明施工；所有施工人员需统一着装统一单位标识，严禁随意通行；发生工伤及意外事故由施工方负责；

（3）严格按照国家和陕西省、西安市有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在招标人落实后实施，并出具书面说明；

（4）施工期间需采取必要措施确保现场正常运行；

（5）项目团队成员配备要求：施工方成立项目管理组织机构，要求项目组成员结构合理、分工明确，并保证项目组成员具有相应资格或职称证书，持证上岗；项目组成员须包含项目负责人、技术负责人、技术管理人员、安全专职人员、质检人员、资料员、专业的施工人员；施工队伍稳定，确保整个工程按期限按质量顺利完工；施工单位未经招标人同意，不得擅自更换本工程在投标文件中指定的项目施工负责人（项目经理）及施工队伍；项目所需的机械设备及工具都为投标人自备，招标人不提供任何机械设备及工具；

（6）施工期间，施工方必须注意施工区域内人员安全,加强安全措施，并对施工人员进行安全教育，施工人员均应严格按照相关技术规范进行施工，做到安全施工且不影响交通；如因措施不力造成人员伤亡或财产损失等一切事故，施工方负全责并承担所有费用。

（7）合理安排作业时间，合理降低噪声污染、粉尘污染，确保施工现场周围的正常工作与休息，按国家有关施工时间规定进行施工，施工中避免给他人带来干扰。

（8）安全文明施工要求：必须做好施工现场组织管理、文明施工，维护现场秩序，做到工完场清、道路畅通，建筑垃圾不得随意堆放；根据施工现场采取不同的围挡方式进行围挡作业，做到封闭性施工并设有施工告示牌，严禁用进场材料做防护；施工方负责办

理建筑垃圾清运有关手续，由施工方自行联系运至项目所在辖区以外的建筑垃圾堆放场所并承担相应的费用；施工过程中当天产生的废渣、垃圾等应在当天施工结束后清理完毕，做到工完料尽场地清；

（9）工程实施必须完全符合规定的技术、方案、质量、规格等要求；根据实际需要，施工方应在工程施工实施期间进行巡查，若出现质量问题，应及时对工程出现的问题进行维修，并承担维修期间产生的一切费用；因投标人原因工程质量达不到约定的质量标准，由施工方自行承担相关责任。

（10）因招标人原因使用损坏时，由招标人承担增加的经济支出；因施工方原因使用损坏时，由施工方承担增加的费用；因施工方原因给招标人造成损失的，由施工方进行赔偿并承担相应责任。

（11）施工方应对工程过程中所出现的问题及时进行解决、调整，并做好记录，质量标准以达到招标文件中所规定的全部相关要求为准，如果发现与详细需求不符或达不到规定的性能指标，招标人有权拒绝付款或付款时间段推迟付款且不承担任何违约责任，施工方不得以此为由停止履行本项目的任义务。

（12）施工方在工程责任期内，应按照有关法律、法规规定和双方合同约定，承担本工程的质量保修责任，工程责任期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决，施工方的售后服务要完善、可靠、及时，并派遣相关技术人员配合招标人检查、维修。

（13）施工方应确保项目实施前和实施后土方工程量及标高依据测量报告闭合，若发现遗留垃圾及多余土方应及时清理。

（14）如遇相关垃圾运输，施工方负责办理垃圾清运和排放的有关手续及与周边关系的处理，负责所有垃圾的装车及卸车和相关费用，且必须向市市容环境卫生行政管理部门办理《西安市建筑垃圾处置（运输）证》，运输车辆应随车携带《西安市建筑垃圾处置（运输）证》副本等准运证件，所有垃圾运输事宜必须严格按照国家、省、市现行相关规章制度执行。

（15）其他未详之处均应遵照国家现行有关规范。

6. 除了以上工程（技术）要求外，还应当满足下列要求：

施工方应对工程过程中所出现的问题及时进行解决、调整，并做好记录，质量标准以达到招标文件中所规定的全部相关要求为准，如果发现与详细需求不符或达不到规定的性能指标，招标人有权拒绝付款或付款时间段推迟付款，直至施工方完成此时间段的工作。

## 第五条 项目联系人员

甲方：本项目拟派\_\_\_\_\_为联系人，联系电话：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_；

乙方：本项目拟派\_\_\_\_\_为联系人，联系电话：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_；

## 第六条 工程质量管理及验收

1. 工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方可继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方组织乙方及相关单位完成竣工验收。

3. 符合招标文件和国家及行业规定的建筑工程质量检验评定“合格”标准。

## 第七条 安全文明施工及其他约定

1. 乙方须严格执行工程建设安全生产的相关管理规定，严格按照相关安全标准、规范、操作规程进行施工作业，并采取有效安全措施消除事故隐患，并无条件承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

2. 乙方不得将工程转包或分包给其他施工单位，否则甲方有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

3. 乙方项目经理、技术负责人、安全员等须现场指挥监督施工作业，并须安排具有相应从业资格的人员进行施工作业。

4. 建筑垃圾在未清理出现场之前应采取围挡或者覆盖的方式避免污染环境。

5. 完工移交时要做到场地整洁、无垃圾及其他堆放物。

6. 清运垃圾时要遮盖、无抛洒，一经发现将接受上级主管部门相应惩罚。

## 第八条 双方的权利和义务

### 1. 甲方权利和义务

(1) 乙方在收到甲方通知开工后3日内，乙方未进场工作，甲方有权在乙方签约合同暂定总价中扣除5%。如乙方5日内未进场，甲方有权解除合同，并追究相关违约责任。

(2) 因乙方原因造成群体上访、聚众闹事等严重影响社会稳定事件及安全文明施工方面存在问题被行政主管部门通报批评，给甲方造成负面影响的，甲方有权解除、终止合同并向乙方索赔

(3) 向乙方明确实施范围及时间安排。

(4) 工程完工后及时组织验收，并按合同约定支付工程款。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 负责解决生产及生活所需的用水、用电接入问题，因此发生的一切费用由乙方全部承担。

(2) 乙方负责协议内相关所有手续的办理并在工地门口必须设置相关部门要求的冲洗设备，保证清运车辆出场冲洗干净，因此发生的一切费用由乙方全部承担。

(3) 按照甲方及合同约定的要求确保工程质量及进度，服从甲方人员的管理，及时完成垃圾外运工作。

(4) 乙方在运输过程中应严格遵守各种与安全相关的法律、法规及安全技术规范，确保施工安全，一切安全责任及费用由乙方承担。同时乙方应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作等。确保在实施过程无安全责任事故发生。

(5) 乙方必须为施工现场内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，出现任何安全事故乙方承担责任及费用，甲方概不负责。

(6) 乙方在施工过程中严格按照《建筑施工现场环境与卫生标准》的要求组织施工，确保施工现场无扬尘。装运弃物车辆，沿途不得出现抛洒现象。一经发现，每次处罚金额5万元。

(7) 弃运物不得随意弃堆，应运输至指定填埋场，未按要求实施的，甲方有权直接委托其他人负责弃运，其费用直接从结算中扣减。

(8) 乙方为了车辆进出修建的施工便道，其费用由乙方自行承担，同时在施工结束时，必须将自建便道清除弃运。不按要求实施的，甲方有权直接委托其他人负责弃运，其费用直接从结算中扣减，且乙方不得对发生费用的金额提出异议。

(9) 乙方应指派专职项目经理，代表乙方联系和处理清运工作中的有关事宜，参加协调会，协调、解决合同执行过程中遇到的问题，并配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗。

(10) 乙方应严格按照甲方、考古勘探工作人员等现场管理人员要求进行施工，如因乙方原因造成工程量增加，文物受损以及其他负面影响，由乙方负责，必要时甲方可对责

任单位实施处罚。

(11) 乙方应遵循国家政策法律、法规，确保该项目实施过程中不发生违法、违章、违规事件，不发生由于项目实施管理不当引起的纠纷、上访及诉讼等不稳定因素，如出现上访等不安全因素乙方应尽快解决并承担相应费用。

## **第九条 违约条款**

1. 因乙方原因工期每拖延一天，须向甲方支付合同暂定价款 2% 的违约金；工期拖延三天以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同暂定价款 20% 的违约金，同时甲方有权要求乙方承担因工期延误造成的损失（包含但不限于诉讼费、律师费、直接损失、间接损失等）。

2. 乙方在工程承包期间，不得将工程转包给第三方。一经发现，甲方有权终止合同，并要求乙方承担由此造成的一切经济损失。

3. 合同履行过程中，如乙方有下列情况之一的，甲方有权单方终止合同履行，乙方应向甲方支付合同暂定价款 20% 的违约金，在 2 日内退出施工现场，并承担由此引起的一切责任及损失包含但不限于诉讼费、律师费、直接损失、间接损失等）：

(1) 出现重大质量事故；严重违章作业、违法乱纪，给甲方造成重大损失；

(2) 乙方无力管辖其人员，造成罢工、对甲方围攻或进行人身威胁及对甲方声誉造成不良影响等；

(3) 在合同期内无力完成任务。

## **第十条 责任划分**

乙方如发生安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

## **第十一条 通知和送达**

1. 双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均可以通过本合同签章页载明的地址送达。以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

2. 任何一方变更名称、地址，应当书面通知对方；变更信息方未书面通知对方的或对方在收到书面通知前，对方按原信息送达的，视为对方已完成送达，因此造成信息变更方的不便和损失由信息变更方承担。

## **第十二条 合同争议的解决：**

1. 合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 在仲裁期间，本合同应继续履行。

### **第十三条 监督和管理**

1. 政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2. 甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

### **第十四条 不可抗力情况下的免责**

双方约定不可抗力情况包括：五级以上地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

### **第十五条 合同的变更和终止**

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同，对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

### **第十六条 组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书、招标文件、投标文件、澄清、投标补充文件（或委托书）；
3. 标准、规范和有关技术资料；
4. 其他有关文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### **第十七条 合同生效及其他**

1. 如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。
2. 本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
3. 本合同一式\_\_份，具有同等法律效力，其中，甲\_\_份，乙方\_\_份，采购代理机构\_\_份，政府采购监督管理部门备案壹份。

（以下无正文）

甲 方：\_\_\_\_\_（公章）      乙 方：\_\_\_\_\_（公章）

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐 号： \_\_\_\_\_